

Frau Ida Mustermann Musterstrasse 35440 Musterstadt

https://www.ferienhaus-naturliebe.de/

Ferienhaus Naturliebe Telefon: 0151 2536 1986 Mobil: 0151 2536 1986

Mail: info@ferienhaus-naturliebe.de

Mietvertrag Ferienhaus Naturliebe

1. MIETGEGENSTAND

Frau Vera Kopecky vermietet an Frau Mustermann das Ferienhaus Naturliebe. Adresse: In den Bruchwiesen 28-29, 35321 Laubach Gonterskirchen, Deutschland.

Die Vermietung erfolgt zum Zweck der Nutzung als Ferienwohnung/Ferienhaus für

- 4 Personen
- 1 Hund

Es gilt die Hausordnung (Anlage).

2. MIETZEIT

Die Vermietung erfolgt für den Zeitraum vom 22.12. ab 16:00 Uhr bis zum 27.12.2020 um 10:00 Uhr im Haus Naturliebe. Die Schlüssel werden bei An- und Abreise übergeben und zurückgewährt. Bitte haben Sie ein Verständniss dafür, dass eine frühere Anreise nicht möglich ist, da in dieser Zeit das Haus und der Garten für Sie vorbereitet wird.

3. SCHLÜSSEL

Kontakt zur Schlüsselübergabe:

Name: Vera Kopecky

Telefon/Handy: 0151 2536 1986

Sonstiges: Bitte um eine SMS/ WhatsApp/Anruf 1 Stunde vor Ankunft.

Wir haben vom Deutschen Tourismusverband Auflagen zum besonderen Schutz unserer Gäste wegen der Corona-Pandemie bekommen. Die Schlüsselübergabe soll danach nur an eine Person (den im Mietvertrag gennannten Mieter) und mit Mundschutz erfolgen. Der Rest der Reisegruppe kann dann solange im Garten auf Sie warten.

4. RÜCKGABE

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Objekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen

Zustand an den Vermieter oder die o.g. Kontaktperson zu übergeben.

5. MIETE

Für die Überlassung des Mietobjekts einschließlich folgender Leistungen: Benutzung Bettwäsche und Handtücher, Reinigung erhält der Vermieter vom Mieter:

Leistung	MwSt.	Nächte	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
Übernachtung	0%	5		145,00	725,00
Endreinigung	0%			80,00	80,00
Hund	0%			15,00	15,00
	Nettoumsätze zu 0%: 820,00 oben enthaltene MwSt.:				0,00

Summe: € 820,00

bereits gezahlt (BAR): € 820,00

noch zu zahlen: € 0,00

Wir haben die Zahlung für Ihre Reservierung vollständig erhalten. Die Reservierung ist nun verbindlich.

Kaution: Eine Kaution in Höhe von 400€ ist bei Ihrer Anreise in bar zu zahlen. Die Kaution erstatte ich Ihnen, falls keine Schäden entstanden sind, bei Ihrer Abreise in bar zurück.

Strom und Gas werden nach Verbrauch vor Ort separat berechnet.

Kaminholz: Im Wohnzimmer am Innenkamin steht Ihnen ein Korb und eine volle Nische mit Kaminholz zur Verfügung. Zusätzliches Kaminholz ist kostenpflichtig und beträgt 8 Euro pro Korb.

Unser Tipp: Sicher Urlaub machen – Storno ohne Risiko
Damit Sie bei Stornierung oder Abbruch Ihres Urlaubs aufgrund von Erkrankung, Unfall oder
Arbeitslosigkeit – auch innerhalb der Familie – mögliche finanzielle Verluste ersetzt bekommen,
empfehlen wir Ihnen die Produkte unseres Partners ERV (Europäische Reiseversicherung AG), dem
Marktführer unter den Reiseversicherern in Deutschland.

Jetzt vorsorgen und Reiseschutz abschließen >>

Vera Kopecky Ferienhaus Naturliebe

(Ort), (Datum)

Unterschrift Mieter



Hausordnung

Sehr geehrte Gäste,

wir heißen Sie recht herzlich in unserem Ferienobjekt willkommen und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt. Wir möchten Ihnen mit unserer Unterkunft die Basis für unbeschwerte Tage bereiten und geben uns dabei stets viel Mühe. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingen kann, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung akzeptieren und einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unsere Hausordnung, die immer Bestanteil unseres Vertrags mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten. Bei Fragen erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: 0151 2536 1986.

Allgemein

- 1. Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienobjekt befinden, dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung unseres Ferienobjektes.
- 2. Wir bitten darum und sind sehr dankbar, wenn Sie im Ferienobjekt Hausschuhe tragen und Straßenschuhe im Eingangsbereich ausziehen.
- 3. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Ummöbelierung ist in keiner Weise zulässig.
- 4. Einstellungen an der Heizung oder elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter geändert oder umprogrammiert werden.
- 5. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bezogen. Ziehen Sie die benutze Bettwäsche bei Ihrer Abreise bitte ab und legen Sie diese ins Badezimmer.
- 6. Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und sollte genutzt werden.
- 7. Eine Erstausstattung an Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier liegt vor.
- 8. Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte auf die Terrasse oder in den Gartenbereich und nutzen Sie einen Aschenbecher. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.
- 9. Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen.
- 10. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt. Schließen Sie stets sämtliche Türen beim Verlassen und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel mit. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.
- 11. Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre "Kleinen" die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.
- 12. Ruhezeiten müssen eingehalten werden: 22:00 7:00 Uhr

Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe bei Ihrer Anreise und die Nebenkostenabrechnung bei Ihrer Abreise erfolgt nur an eine Person (den im Mietvertrag gennannten Mieter) und mit Mundschutz (Der Rest der Reisegruppe kann dann solange im Garten warten).

Küche

- 1. Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze.
- 2. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen sollten immer nur mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden.
- 3. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage.
- 4. Wir bitten Sie den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen. Reinigungsmittel sind auch für den Backofen vorhanden.

Kaminofen

- 1. Der Kaminofen darf nur von Erwachsenen und nie ohne Aufsicht benutzt werden.
- 2. Halten Sie Ihre Kinder bitte vom Kaminofen fern um Verbrennungen zu vermeiden.
- 3. Die abgekühlte Asche bitten wir Sie in der Restmülltonne zu entsorgen.
- 4. Das Verbrennen von Altpapier oder Müll ist nicht erlaubt.

Terasse / Balkon

- 1. Die Sitzpolster für Stühle und Gartenliegen sollten über Nacht und bei Regenwetter mit ins Ferienobjekt genommen werden.
- 2. Fahren Sie bitte die Markise über Nacht ein und immer sobald der Wind zu stark wird.

Außenkamin und Lagerfeuer

- 1. Der Grill im Außenkamin und der Lagerfeuerplatz stehen Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.
- 2. Der Kaminofen / Lagerfeuer darf nur von Erwachsenen und nie ohne Aufsicht benutzt werden
- 3. Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind in jedem Fall verboten.
- 4. Reinigen Sie den Grill nach Benutzung und entsorgen Sie die abgekühlte Asche und Grillreste in den Restmüll.

Parken und Anfahrt zum Ferienhaus

- 1. Parken können Sie auf den ausgewählten Parkplätzen vor dem Ferienobjekt und auch in den anliegenden Seitenstraßen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt.
- 2. Fahren Sie bitte in der Zufahrtstraße "In den Bruchwiesen" maximal mit Tempo 20 km/h aus Rücksicht zu unseren Nachbarn.

Internet ud WLan

- 1. Sie können kostenlos den von uns zur Verfügung gestellten WLAN-Anschluss mit Ihren Endgeräten nutzen. Den gültigen WLAN-Code erhalten Sie bei Ihrer Anreise.
- 2. Dies gilt jedoch nicht für die Nutzung kostenpflichtiger Inhalte des Internets. Der Mieter nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über W-LAN sind zusätzlich die W-LAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen.

Hunde

- 1. Sofa, Sessel, Dusche, Tisch, Liegestuhl usw. sind nur für die Zweibeiner und alle Vierbeiner bekommen einen Liegeplatz/eine Decke auf dem Boden.
- 2. Das Bett ist für Herrchen und Frauchen reserviert. Sollten viele Hundehaare auf der Bettwäsche sein, behalten wir uns vor die zusätzliche Reinigung zu berechnen (mind. 10,- € pro zu reinigendes Teil). Das gleiche gilt für Sofa sowie Stuhl und Liegestuhl Auflagen.
- 3. Bitte entfernen Sie vor Ihrer Abreise sorgfältig Hundekot in der Gartenanlage.

Sauna

- 1. Bitte betreten Sie die Sauna nicht mit Straßenschuhen!
- 2. Benutzen Sie bitte in der Sauna einem ausreichend großen Liegetuch, das der Körpergröße entspricht. Die Holzteile dürfen nicht vom Schweiß verunreinigt werden.
- 3. Technische Einbauten, z. B. Heizgeräte einschl. Schutzgitter, Messfühler oder auch Beleuchtungskörper dürfen nicht mit Gegenständen (z. B. Tücher) belegt werden.
- 4. Tragen Sie bitte nach dem Verlassen der Sauna wegen der Abrutschgefahr ihre Badeschuhe.
- 5. Bitte lassen Sie nach dem Saunieren die Saunatür für ca 1h geöffnet.

Für Eltern mit Kindern:

- 6. Bitte achten Sie darauf, dass Ihre Kinder nicht mit dem Bedienungspanel der Sauna spielen.
- 7. Kindern und Jugendlichen unter 14 Jahren ist der Zutritt nur in Begleitung eines Erwachsenen erlaubt.

Schäden

- 1. Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit. Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren.
- 2. Für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter. Alle anderen Kleinigkeiten, wie ein zerbrochene Gläser oder Ähnliches übernehmen wir. Teilen Sie uns bitte mit, dass etwas zu Bruch gegangen ist.

Entsorgung

- 1. Abfall muss sorgfältig getrennt werden. Für die Entsorgung stehen Ihnen Behälter für Restmüll, Papier und Plastikverpackungen im Außenbereich zur Verfügung. Glas können Sie in Laubach beim ReWe-Supermarkt entsorgen.
- 2. Werfen Sie bitte nie Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in Toilette oder andere Abflüsse.

Ihre Abreise

Hinterlassen Sie das Ferienobjekt in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:

- Bettwäsche abziehen
- Kühlschrank leeren und trocken auswischen
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Spüllmaschine ausleeren
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Falls nötig Backofen, Grill und Kamin reinigen
- Gartenmöbel ordentlich verstauen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Verlassen Sie unser Ferienobjekt besenrein
- Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel zurückgeben
- Hundebesitzer: Bitte entfernen Sie Hundekot in der Gartenanlage.
- Bitte lüften Sie alle Räume vor der Schlüsselübergabe.

Zur Kenntnis genommen: Datum, Unterschrift: